

ВЕЛИЧАНСТВЕНА ВИЛА СА ПРИСТУПОМ МОРУ И ПРИВАТНИМ ПРИСТАНОМ

Strada Costiera 72, Grignano

1.450.000 €

Продаја

Вила

Спаваће собе: 6

Купатила: 4

М²: 380

Опис

Сањате о томе да поседујете елегантну и пространу вилу, смештену на заиста завидној локацији на Стради Костијера? Ваша потрага је завршена! Представљамо вам ову прелепу вилу развијену на три нивоа, окружену великим парком од око 2.000 квадратних метара, смештену на једном од најлепших обалних подручја у Трсту.

Рај на неколико корака од мора: Освојите се задивљујућим погледом на море који можете уживати директно из приватног врта. Замислите да шетате приватном стазом и стижете до мора кроз ексклузиван приступ, где вас чека приватни пристан за незаборавне тренутке.

Елегантна и пространа унутрашњост: Ова резиденција нуди простране и светле просторе. У приземљу, наћи ћете две собе, пространу салу са камином и задивљујућим погледом на море и башту, функционалну кухињу, купатило и тоалет. На првом спрату, зона за спавање вас дочекује са 4 собе, од којих једна има панорамски балкон. Два потпуна купатила пружају максималан комфор.

Рафинираност и опуштање: На поседу, прелепа таверна позива вас да се опустите у пријатној атмосфери, где ће вас камин загрејати током зимских вечери. Таверна има функционалну кухињу и директан приступ приватном врту. Ту је и сауна за две особе, пространа туш кабина са панорамским погледом и купатило за тренутке чистог благостања.

Ексклузиван приступ мору: Посед нуди приватни приступ мору са складишним простором у државној концесији и приватним пристаном. Уживајте у јединственом морском искуству у потпуној тишини и приватности.

Пројекат побољшања у припреми: Већ планирамо проширење паркинга и уградњу модерног лифта/зупчаника за ваш максимални комфор. Све то, наравно, након добијања неопходних дозвола, како бисмо вам гарантовали најбоље могуће животно искуство.

Не пропустите ову ретку прилику да поседујете луксузну вилу са приватним парком и ексклузивним приступом мору. Контактирајте нас данас како бисте заказали обилазак и открили свој будући приморски сан.

ЕНЕРГЕТСКИ СЕРТИФИКАТ: КЛАСА F, 100.78 kWh/m2 годишње - ВАЖИ ДО 10.12.2828 - ШИФРА СЕРТИФИКАТА: 32266-2018-TS-APE-DEF.

Додатни детаљи

Карактеристике

TRIESTEVILLAS S.R.L. P.IVA/C.F. 01235580329 - Sede legale: via Milano 5, 34132 Trieste - Uffici: via Torino 34, 34123 Trieste

Велика квадратура
Окружено зеленилом
Тишина и приватност

Балкон
Са погледом

Башта
Поглед на море