

## Прва линија РИВЕ (са гаражом)

Riva Grumula 6

### 1.080.000 €



Продаја

Стан

Спаваће собе: 3

Купатила: 3

М<sup>2</sup>: 202

### Опис

#### 200 МЕТАРА У ПРВОЈ ЛИНИЈИ, ПОГЛЕД НА МОРЕ И ВЕЛИКИ ГАРАЖНИ ПРОСТОР

Прави драгуљ о коме сви сањају!

Фантастичан стан у првој линији на прелепим ривама Трста са погледом на залив и марину. Око 200 м<sup>2</sup> стана на племенитом спрату (други спрат) историјске зграде са лифтом и сопственим грејањем. Потпуно реновиран 2014. године, стан је у одличном стању, делимично намештен врхунским намештајем по мери, укључујући кухињу са острвом марке Voffi и апарате Gaggenau, дрвени трпезаријски сто за 12 особа и полице и намештај по мери.

Стан укључује пространи дневни боравак са три велика прозора и балконским вратима са задивљујућим погледом на море, велику собу од скоро 30 м<sup>2</sup> и две додатне собе са купатилима. Гаражни простор од 30 м<sup>2</sup> укључен је у власништво, са простором за два возила.

Цена само за стан: 1.000.000 €

Цена гаражног простора: 80.000 €

Цена за стан и гаражу: 1.080.000 €

Кухиња (опционо): 25.000 €

За више информација: [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com) - 040 2473628

[www.triestevillas.com](http://www.triestevillas.com) - via Torino 34, Трст

Енергетска класа F - ПЕГ 433,40 KWH/m<sup>2</sup> годишње - Важење до 22/04/2025 - Сертификат бр. 07389-2015-TS-APE-DEF

### Додатни детаљи

## Карактеристике

Велика квадратура  
Кућа из старог доба  
Са погледом  
Дупла гаража

Лифт  
Централно  
Реновирано  
Поглед на море

Балкон  
Веома осветљено  
Делимично намештено  
Климатизација

## Мапа



[Погледајте на Google мапама](#)

## Виртуелна тура

[Отворите виртуелну туру](#)

## Контакти



[Скенирајте овај QR код и посетите наш сајт](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Адреса      Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Телефон    (+39) 040 2473 628

#### Емаил

Понуде      [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Продаја     [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Власници   [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)