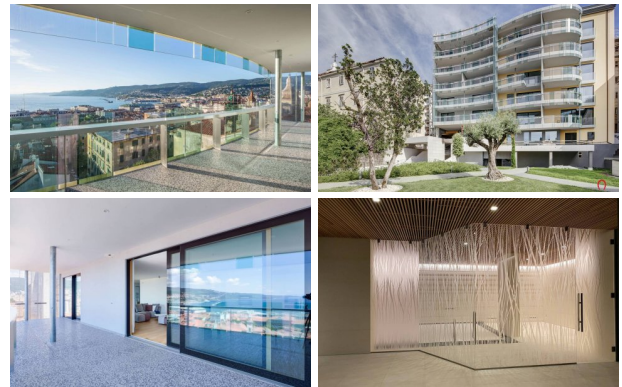


## ЦУСТИНЕЛИ - Поглед на море, различите величине станова у новоградњи

Via dei Giustinelli 13

### Поверљив договор



Продаја

Стан

Спаваће собе: 2

Купатила: 2

М<sup>2</sup>: 125

### Опис

Различите јединице (од 120 до 400 m<sup>2</sup>) са терасом и прелепим погледом. Зграда новоградње са заједничком СПА зоном (базен, сауна, турско купатило, теретана), заједничким вртом и пет нивоа подземних гаража. Зграда је потпуно еко-одржива и напаја се соларном, еолском и геотермалном енергијом. Портер сервис и ниски режијски трошкови (укључујући грејање и хлађење) захваљујући масовној употреби обновљивих извора енергије.

TriesteVillas нуди луксузне станове са задивљујућим погледом у оквиру иновативног резиденцијалног комплекса Panorama Giustinelli.

Јединствена зграда која је предмет студија због своје посебне архитектуре и симбол најсавременије технологије, која у овом пројекту обезбеђује максималну енергетску и структурну ефикасност.

Зграда која прича причу и представља конкретан одговор на етичке потребе адаптације ка одрживој будућности. Симбол у свету грађевинских иновација.

Потпуно изолована и самоодржива, захваљујући систему геотермалног грејања/хлађења и енергији произведеној соларним панелима/еолским вртом, специјално пројектованом од стране Универзитета у Падови.

На фотографији је приказан простран трособан стан са терасом, на првом спрату, који укључује велику дневну собу, најсавременију кухињу отвореног типа (Valcucine) направљену по мери од мешавине метала и стакла, две спаваће собе и два купатила, од којих једно припада главној спаваћој соби са директним приступом. Стаклени зид који одваја дневну собу од терасе пружа задивљујући, потпун поглед. Станови су опремљени најмодернијом „Домотика“ технологијом, која омогућава управљање свим електронским аспектима, укључујући и „room service“ портерске службе и безбедносна врата пуне висине.

Најквалитетнија завршна обрада може се бирати током куповине и укључена је у цену (време испоруке око 60 дана). Зграда има бројне паркинг просторе и гараже на доњим нивоима (нису укључени у цену), као и велики затворени базен, сауну, турско купатило, теретану и заједнички вртић са кухињом на отвореном, све доступно искључиво на резервацију (тренутно су спољна кухиња и теретана у фази завршетка). Право чудо у историјском центру града, савршено повезано са најпознатијом пешачком улицом у Трсту. Паркинг места и гараже (нису укључени у цену), широк избор.

## Додатни детаљи

### Карактеристике

Велика квадратура  
Централно  
Заједничка башта  
Веома осветљено  
Дупла изложеност  
Делимично намештено  
Користива тераса  
Климатизација  
Видео интерфон  
Изолациони слој испод  
црепа

Лифт  
Дупло паркинг место под  
кровом  
Соларни систем за топлу воду  
Са погледом  
Лакоћа паркирања  
Дупла гаража  
Без архитектонских баријера  
Сателитска антена  
Тишина и приватност  
Антисеизмичко

Балкон  
Луксузна завршна обрада  
Фотоволтаични систем  
Заједнички базен  
Реновирано  
Поглед на море  
Висока енергетска  
ефикасност  
Сигурносна врата  
Унутрашња топлотна  
изолација  
Самостални улаз

## Мапа



[Погледајте на Google мапама](#)

## Планови



## Контакти



[Скенирајте овај QR код и посетите наш сајт](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Адреса      Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Телефон    (+39) 040 2473 628

#### Емаил

Понуде      [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Продаја     [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Власници   [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)