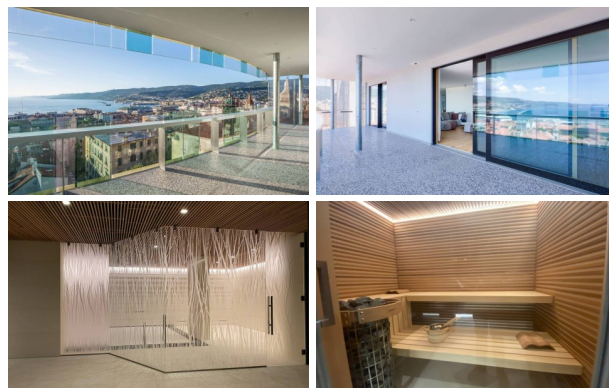


## ГИУСТИНЕЛИ - стан са СПА, терасом, погледом на море и паркингом

Via dei Giustinelli 13

### Поверљив договор



Продаја

Стан

Спаваће собе: 3

Купатила: 2

М<sup>2</sup>: 156

### Опис

Различите јединице (од 120 до 400 м2) са терасом и предивним погледом. Зграда првог усељења са заједничким СПА центром (базен, сауна, турско купатило, теретана), заједничком баштом и 5 подземних нивоа паркинга. Потпуно еко-одржива зграда која користи соларну, ветро и геотермалну енергију. Услуга консијержа, ниски заједнички трошкови (укључујући грејање и хлађење) захваљујући масовној употреби обновљивих извора енергије.

TriesteVillas нуди луксузне станове са невероватним погледом у оквиру иновативног стамбеног комплекса Panorama Giustinelli.

Јединствена зграда, предмет студија због своје посебне композиције и симбол најнапредније технологије која, примењена у овом пројекту, обезбеђује максималну енергетску и структурну ефикасност.

Зграда са правом причом коју треба испричати, представља конкретан одговор на етичку потребу прилагођавања одрживој будућности. Симбол у свету некретнина.

Потпуно изолована и самодовољна, захваљујући систему геотермалног грејања/хлађења и енергији коју производе соларни панели и ветрови вртови, пројектовани у сарадњи са Универзитетом у Падови.

На фотографији видите велики трособан стан са терасом, на првом спрату, који се одликује пространим дневним боравком, савременом кухињом (Valcucine) отвореног типа направљеном по мери са мешавином метала и стакла, две спаваће собе и два купатила, од којих једно припада главној спаваћој соби са купатилом en-suite. Зид који одваја дневну собу од терасе направљен је од масивног стакла и пружа потпун, невероватан поглед.

Станови су опремљени најсавременијом технологијом "паметне куће" која контролише све електронске аспекте, укључујући "room service" услугу од стране оператера и блиндирана врата пуне висине.

Завршни радови високог квалитета могу се изабрати током куповине и укључени су у цену продаје (рок испоруке око 60 дана). Зграда има бројна паркинг места и гараже на доњим нивоима (нису укључени у цену). Такође располаже великим подземним базеном, сауном, турским купатилом, теретаном и баштом са кухињом на отвореном, све доступно искључиво резидентима уз резервацију (тренутно су спољна кухиња и теретана у завршној фази). Чудо у историјском центру града, савршено повезано са најпознатијом пешачком улицом у Трсту. Паркинг места и гараже (нису укључени у цену), доступни су већ од 65.000€, са великом понудом.

## Додатни детаљи

## Карактеристике

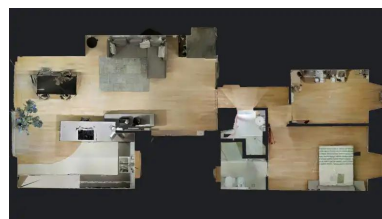
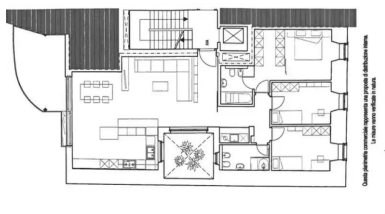
Велика квадратура	Лифт	Балкон
Гаража	Централно	Дупло паркинг место под кровом
Луксузна завршна обрада	Заједничка башта	Соларни систем за топлу воду
Фотоволтаични систем	Веома осветљено	Са погледом
Заједнички базен	Дупла изложеност	Лакоћа паркирања
Реновирано	Делимично намештено	Дупла гаража
Поглед на море	Користива тераса	Без архитектонских баријера
Висока енергетска ефикасност	Климатизација	Сателитска антена
Сигурносна врата	Видео интерфон	Тишина и приватност
Унутрашња топлотна изолација	Изолациони слој испод црепа	Антисеизмичко
Самостални улаз		

## Mapa



[Погледајте на Google мапама](#)

## Планови



## Контакти



[Скенирајте овај QR код и посетите наш сајт](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Адреса      Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Телефон    (+39) 040 2473 628

#### Емаил

Понуде     [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Продаја    [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Власници   [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)