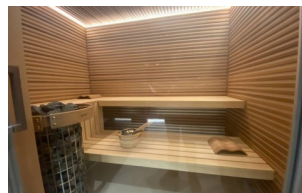
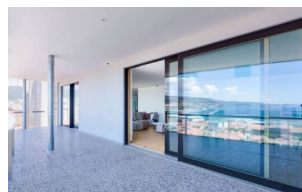
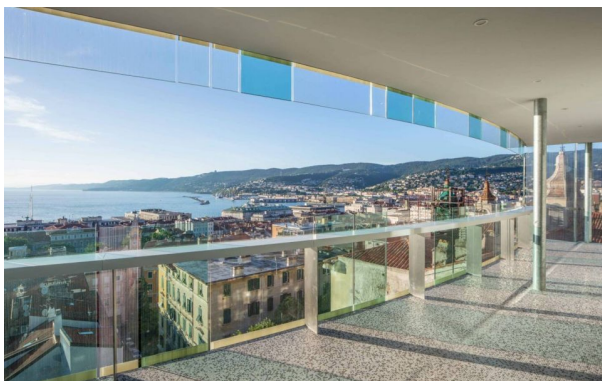


## ГИУСТИНЕЛИ СТАН - трособан са СПА, погледом на море и гаражом

Via dei Giustinelli 13

### Поверљив договор



Продаја

Стан

Спаваће собе: 2

Купатила: 2

М<sup>2</sup>: 205

### Опис

Трособан стан са терасом и прекрасним погледом. Зграда првог усељења са заједничким СПА центром (базен, сауна, турско купатило, теретана), заједничком баштом и 5 подземних нивоа паркинга. Потпуно еко-одржива зграда која користи соларну, ветро и геотермалну енергију. Услуга консијержа, ниски заједнички трошкови (укључујући грејање и хлађење) захваљујући масовној употреби обновљивих извора енергије.

TriesteVillas, БЕЗ АГЕНЦИЈСКИХ ТРОШКОВА, нуди на продају луксузан стан са невероватним погледом у оквиру иновативног стамбеног комплекса Panorama Giustinelli. Јединствена зграда која је предмет студија због своје посебне композиције и симбол најнапредније технологије која обезбеђује максималну енергетску и структурну ефикасност. Ова зграда има праву причу коју треба испричати и представља конкретан одговор на етичку потребу прилагођавања одрживој будућности. Симбол у свету некретнина, потпуно изолована и самодоволна захваљујући геотермалном систему грејања/хлађења и енергији коју генеришу соларни панели и ветрови вртови, пројектовани у сарадњи са Универзитетом у Падови.

Овде представљамо велики трособан стан са терасом, на приземљу, који се одликује пространим дневним боравком, савременом кухињом (Valcucine) отвореног типа направљеном по мери са мешавином метала и стакла, две спаваће собе и два купатила, од којих је једно en-suite, као и просторијом која се може користити као радна соба са купатилом за госте. Зид који одваја дневну собу од терасе направљен је од масивног стакла и пружа потпун, невероватан поглед. Стан је опремљен најсавременијом "паметном кућом" технологијом која контролише све електронске аспекте, укључујући "room service" услугу од стране оператера и блиндирана врата пуне висине. Завршни радови високог квалитета могу се изабрати током куповине и укључени су у продајну цену (рок испоруке око 60 дана).

Зграда има бројна паркинг места и гараже на доњим нивоима (нису укључене у цену). Такође располаже великим подземним базеном, сауном, турским купатилом, теретаном и баштом са кухињом на отвореном, све доступно искључиво резидентима уз резервацију (тренутно су спољна кухиња и теретана у завршној фази).

Чудо у историјском центру града, савршено повезано са најпознатијом пешачком улицом у Трсту. Паркинг места и гараже (нису укључени у цену) доступни су већ од 65.000€, са великом понудом.

## Додатни детаљи

### Карактеристике

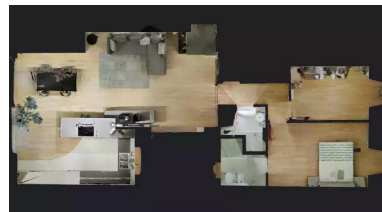
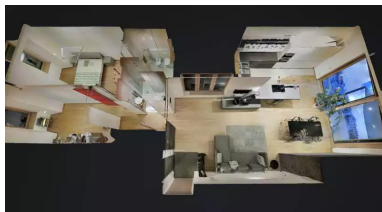
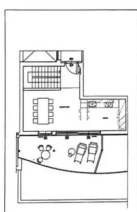
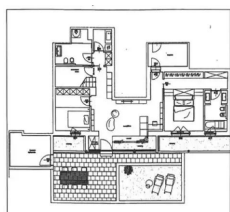
Велика квадратура	Лифт	Балкон
Гаража	Централно	Дупло паркинг место под кровом
Луксузна завршна обрада	Заједничка башта	Соларни систем за топлу воду
Фотоволтаични систем	Веома осветљено	Са погледом
Заједнички базен	Дупла изложеност	Лакоћа паркирања
Реновирано	Делимично намештено	Дупла гаража
Поглед на море	Користива тераса	Без архитектонских баријера
Висока енергетска ефикасност	Климатизација	Сателитска антена
Сигурносна врата	Видео интерфон	Тишина и приватност
Унутрашња топлотна изолација	Изолациони слој испод црепа	Антисеизмичко
Самостални улаз		

## Мапа



[Погледајте на Google мапама](#)

## Планови



## Контакти



[Скенирајте овај QR код и посетите наш сајт](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Адреса      Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Телефон    (+39) 040 2473 628

#### Емаил

Понуде      [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Продаја     [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Власници   [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)