

## Дворац из 1374. године, Муђа

MUGGIA, Calle dei Lauri, 8

**3.500.000 €**



Продаја

Вила

Спаваће собе: 4

Купатила: 5

М<sup>2</sup>: 390

### Опис

ИСТОРИЈСКА ТВРЂАВА НА ПРОДАЈУ У МУЂИ  
У сарадњи са Andrea Oliva & Partners.

Видео презентација на српском: [youtu.be/1Rd0R3WzvLw](https://youtu.be/1Rd0R3WzvLw)

Видео презентација на енглеском: [youtu.be/ze3NwzD\\_zeY](https://youtu.be/ze3NwzD_zeY)

Јединствена прилика да живите историју с погледом на Јадранско море. Ова величанствена тврђава, стара више од седам векова, нуди савршену комбинацију историјског шарма и модерног комфора. Изграђена крајем XIV века на брду изнад историјског језгра Муђе, имање омогућава лак приступ аутомобилом или шармантним степеништем које полази из живописне луке.

Последњих тридесет година објект је пажљиво рестауриран, чувајући свој изворни карактер и претварајући га у луксузну резиденцију са уметничким атељеом. Панорамска позиција пружа задивљујући поглед на град и Тршћански залив.

Унутрашњост се простире на четири нивоа, комбинујући елеганцију и функционалност.

Приземље нуди две велике сале и камену таверну са камином, стварајући топлу и интимну атмосферу. На првом спрату налази се пространа дневна зона са дрвеним степеништем које повезује спратове. Кухиња, такође на овом нивоу, излази на уздигнути врт окружен дрвеним зидинама. Други спрат садржи три спаваће собе и два купатила. На последњем спрату је независан апартман са панорамским салоном, главном спаваћом собом, кухињом и приватним купатилом. Одавде се пружа приступ зидинама за шетњу кроз историју.

Уређено унутрашње двориште нуди ексклузиван и приватан простор, идеалан за догађаје или тренутке опуштања. Имање је погодно за разне намене, од приватне резиденције до луксузног хотела, или као локација за догађаје или престижно представништво. То је престижан избор који привлачи интересовање из целе централне Европе.

Муђа, један од најшармантнијих и најбоље очуваних рибарских села у Италији, удаљена је само 12 км од Трста, 5 км од Словеније и 25 км од Хрватске. Место нуди широк спектар услуга и одличну мрежу копнених и поморских веза. Оближња марина Porto San Rocco опремљена је за јахте до 60 метара. Околина је богата културним, спортским и рекреативним активностима. Контактирајте нас за комплетну документацију.

## Додатни детаљи

### Карактеристике

Велика квадратура  
Окружено зеленилом

Кућа из старог доба  
Са погледом

Башта  
Поглед на море

### Мапа



[Погледајте на Google мапама](#)

## Контакти



[Скенирајте овај QR код и посетите наш сајт](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Адреса [Via Torino 34, 34123 Trieste \(TS\)](#)

Телефон [\(+39\) 040 2473 628](tel:+390402473628)

#### Емаил

Понуде [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Продаја [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Власници [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)