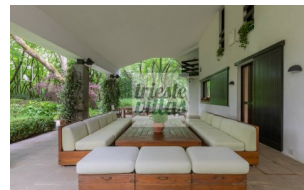


Villa con PISCINA, CAMPO TENNIS, AMPISSIMO PARCO.

Località Gabrovizza

1.450.000 €



Vendita

Villa

Camere: 4

Bagni: 4

M²: 500

Descrizione

UNA PROPOSTA IMMOBILIARE SENZA EGUALI A TRIESTE:

Scopri una villa che ridefinisce il concetto di lusso e prestigio nel panorama immobiliare di Trieste. Questa proprietà straordinaria non ha paragoni in città, grazie a caratteristiche eccezionali che la rendono una vera e propria oasi di tranquillità e benessere. Proposta in collaborazione con Gallery Immobiliare, saremo lieti di accompagnarvi alla sua scoperta.

PUNTI DI FORZA UNICI:

Eleganza e Raffinatezza: Ogni dettaglio è curato per offrire il massimo in termini di stile e comfort.
Privacy Assoluta: Circondata da un parco privato di ben 16.000 mq, la villa garantisce totale riservatezza.

Piscina Imponente: Una piscina dalle dimensioni generose, ideale per nuotate rigeneranti o momenti di relax.

Campo da Tennis Esclusivo: Un elemento raro e prezioso, praticamente introvabile in altre proprietà della zona.

SPA di Lusso: Una sauna ipogea che offre un rifugio di pace e rigenerazione.

Cantina dei Vini: Perfetta per conservare le tue etichette preferite in un ambiente ideale.

Garage e Comodità: Un ampio box auto per la tua totale praticità.

Zona Altopiano: Situata in una posizione strategica, facilmente accessibile ma immersa nella tranquillità.

CARATTERISTICHE DISTINTIVE:

Questa prestigiosa villa si estende su una superficie di 500 mq, disposta su due livelli, progettata per offrire il massimo del comfort e del benessere. Al piano terra, il cuore della casa è un salone a doppia altezza, con un camino/focolare che aggiunge calore e carattere. La sala da pranzo adiacente e la cucina con dispensa sono perfette per cene eleganti e conviviali. Completano il piano una pratica lavanderia e una spaziosa camera doppia.

Il piano superiore è un santuario di tranquillità, con tre ampie camere doppie, una biblioteca con studio, doppi servizi e una galleria con terrazzino affacciata sul salone. Le linee architettoniche firmate dall'architetto Boico conferiscono alla villa un'atmosfera di eleganza e modernità.

VIVERE IN ARMONIA CON LA NATURA:

La villa offre una serie di affacci panoramici sul parco circostante, creando una connessione costante con la natura. L'ampia zona barbecue è l'ideale per serate all'aperto con amici e famiglia. La cantina vini aggiunge un tocco di sofisticatezza, permettendoti di organizzare degustazioni in un ambiente unico.

UN'ESPERIENZA UNICA:

Grazie alla sua posizione strategica, la villa è vicina al centro di Trieste e facilmente accessibile dalle principali vie di comunicazione, pur mantenendo un'atmosfera di pace e isolamento. Le geometrie interne e le scelte architettoniche innovative rendono questa proprietà un "unicum" nel suo genere, un luogo perfetto per vivere con la famiglia, accogliere i cari e intrattenere gli amici.

Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Questa è un'opportunità irripetibile per vivere in una residenza che unisce lusso, comfort e contatto con la natura in un contesto esclusivo.

Ulteriori dettagli

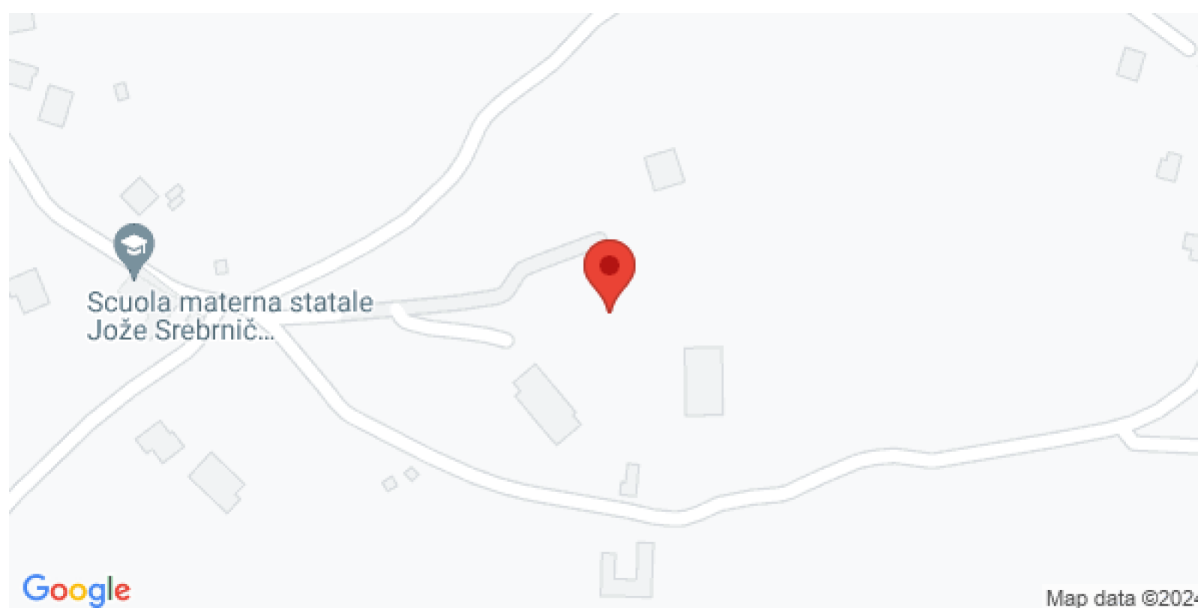
Caratteristiche

Ampia metratura
Immerso nel verde
Parzialmente arredato
Silenzio e privacy

Finiture di lusso
Molto luminoso
Doppio garage
Riscaldamento autonomo

Giardino
Facilità di parcheggio
Piscina
Ingresso indipendente

Mappa



[Vedi su Google Maps](#)

Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

Email

Preventivi booking@triestevillas.com

Vendite sales@triestevillas.com

Proprietari owners@triestevillas.com