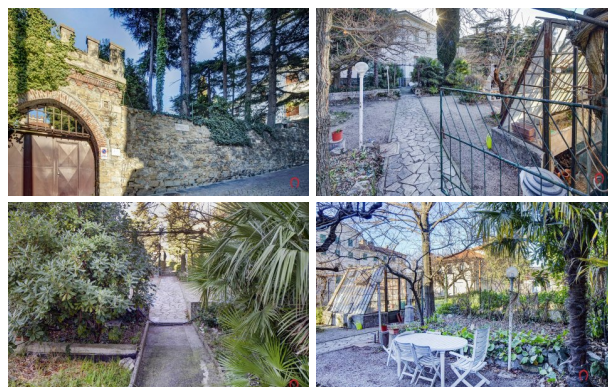


San Vito, Villa, 4 auto

Via Montecucco

850.000 €



Vendita

Villa

Camere: 4

Bagni: 3

M²: 347

Descrizione

VILLA DA RIMODERNARE A TRIESTE, SAN VITO

In collaborazione con Andrea Oliva & Partners, proponiamo, nel tranquillo quartiere residenziale di San Vito, a breve distanza dal centro e vicino all'osservatorio astronomico di Trieste e al Colle di San Giusto, questa villa del 1937. Situata in una posizione comoda e riservata, la proprietà dispone di un giardino di 830 metri quadrati e di un ampio garage in grado di ospitare fino a 4 auto.

Gli interni, caratterizzati da pavimenti originali in legno e dettagli architettonici d'epoca, offrono un'atmosfera elegante e senza tempo. Gli infissi in legno e le finestre originali sono stati conservati, con vetri doppi. Il riscaldamento è a radiatori.

La villa offre anche la possibilità di espansione, con 460 metri cubi aggiuntivi costruibili. È disponibile uno studio che prevede la divisione in due unità abitative e la realizzazione di una dependance.

Una soluzione che coniuga la tranquillità di un ambiente verde con la comodità di essere a pochi passi dal centro città. Perfetta per chi cerca una casa spaziosa con un giardino privato, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle infrastrutture urbane.

Ulteriori dettagli

Caratteristiche

Ampia metratura
Da ristrutturare
Silenzio e privacy

Box
Giardino
Riscaldamento autonomo

Casa d'epoca
Immerso nel verde

Contatti



[Scansiona questo QR code e vieni a trovarci sul nostro sito](#)

Trieste Villas Immobiliare

Indirizzo Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefono (+39) 040 2473 628

Email

Preventivi booking@triestevillas.com

Vendite sales@triestevillas.com

Proprietari owners@triestevillas.com