

## Verdemare, terrazzo & vista

Via Picciola 3

### 595.000 €



For sale

Flat

Rooms: 2

Bathrooms: 2

M<sup>2</sup>: 120

### Description

**CAMPO MARZIO - RIVE DI TRIESTE** Proponiamo, in collaborazione con LAB Immobiliare, a pochi metri dalle "Rive", nel recente e prestigioso Complesso Verdemare, un elegante appartamento di 120 mq, pari al nuovo e rifinito con materiali di altissima qualità, come il parquet posato a spina di pesce e i bagni rivestiti in marmo.

L'ampia zona living, luminosa e raffinata, include una cucina a vista dotata di elettrodomestici di alto livello, come il piano cottura a induzione con cappa Bora integrata e una cantinetta vini. La zona notte comprende una camera padronale con bagno en suite, completo di vasca freestanding, e una seconda camera singola, decorata con preziosi rivestimenti in toile de jouy di Rubelli, entrambe con armadiature Poliform. I due bagni, con sanitari Devon&Devon e rubinetteria Zucchetti, rispecchiano l'elevata qualità delle finiture.

Tutti gli ambienti si affacciano su una spaziosa terrazza di 50 mq, da cui si può ammirare uno scorcio sul mare.

Il complesso residenziale, ad alta efficienza energetica, si avvale di pannelli solari e di un sistema di recupero delle acque piovane per l'irrigazione del verde condominiale, riducendo le spese di gestione. Completa la proprietà una cantina, e nel complesso sono disponibili ampi box e posti auto o moto.

A disposizione dei residenti c'è un grande giardino condominiale con parco giochi per bambini. La zona è servita da scuole, parchi (Carlo Alberto, Passeggio S.Andrea) e si trova a pochi passi dal nuovo complesso sportivo "Trieste Campus", dotato di piscina, campi da padel e palestra.

L'appartamento offre il massimo comfort con predisposizione per domotica, riscaldamento a pavimento, climatizzazione e sistema antintrusione. Classe energetica A.

## Further details

## Features

Lift  
Surrounded by greenery  
Partially furnished  
Underfloor heating  
Security door

Very central  
Very bright  
Sea View  
High energy efficiency  
Video intercom

Communal garden  
With a view  
Habitable terrace  
Air conditioning  
Silence and privacy

## Map



[View on Google Maps](#)

## Contacts



[Scan this QR code and visit us on our website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Address Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telephone (+39) 040 2473 628

#### Email

Estimates [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Sales [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Owners [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)