

Villa mit POOL, TENNISPLATZ und GROSSEM PARK

Località Gabrovizza

1.450.000 €



Verkauf

Villa

Zimmern: 4

Badezimmer: 4

M²: 500

Beschreibung

EIN EINZIGARTIGES IMMOBILIENANGEBOT IN TRIEST:

Entdecken Sie eine Villa, die das Konzept von Luxus und Prestige in der Immobilienlandschaft von Triest neu definiert. Diese außergewöhnliche Immobilie ist in der Stadt unvergleichlich und bietet eine wahre Oase der Ruhe und des Wohlbefindens. In Zusammenarbeit mit Gallery Immobiliare präsentieren wir Ihnen gerne dieses einzigartige Objekt.

UNVERGLEICHLICHE STÄRKEN:

- **Eleganz und Raffinesse:** Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, maximalen Stil und Komfort zu bieten.
- **Absolute Privatsphäre:** Umgeben von einem privaten Park von 16.000 m², bietet die Villa völlige Abgeschlossenheit.
- **Beeindruckender Pool:** Ein großzügiger Pool, ideal zum Schwimmen oder Entspannen.
- **Exklusiver Tennisplatz:** Ein seltenes und wertvolles Element, in dieser Gegend kaum zu finden.
- **Luxus-Spa:** Eine unterirdische Sauna bietet einen Rückzugsort für Ruhe und Erholung.
- **Weinkeller:** Perfekt, um Ihre bevorzugten Weinetiketten in einer idealen Umgebung zu lagern.
- **Garage und Komfort:** Eine große Garage bietet Ihnen höchsten Komfort.
- **Hochplateau-Lage:** Strategisch gelegen, leicht erreichbar und dennoch in ruhiger Umgebung.

EINZIGARTIGE MERKMALE:

Diese exklusive Villa erstreckt sich über eine Fläche von 500 m² auf zwei Etagen und wurde konzipiert, um maximalen Komfort und Wohlbefinden zu bieten. Im Erdgeschoss bildet das Herzstück der Villa ein doppelhohes Wohnzimmer mit einem Kamin, der Wärme und Charakter verleiht. Das angrenzende Esszimmer und die Küche mit Vorratsraum sind ideal für elegante Abendessen und geselliges Beisammensein. Abgerundet wird das Erdgeschoss durch eine praktische Waschküche und ein großzügiges Doppelzimmer.

Das Obergeschoss ist ein Ort der Ruhe, mit drei großen Doppelzimmern, einer Bibliothek mit Arbeitszimmer, zwei Bädern und einer Galerie mit kleinem Balkon, der auf das Wohnzimmer blickt. Die architektonischen Linien von Architekt Boico verleihen der Villa eine Atmosphäre von Eleganz und Modernität.

LEBEN IN HARMONIE MIT DER NATUR:

Die Villa bietet eine Reihe von Panoramablicken auf den umliegenden Park und schafft eine ständige Verbindung zur Natur. Der großzügige Grillbereich ist perfekt für Abende im Freien mit Familie und Freunden. Der Weinkeller verleiht dem Anwesen eine Note von Raffinesse, sodass Sie Weinverkostungen in einer einzigartigen Umgebung organisieren können.

EIN EINZIGARTIGES ERLEBNIS:

Dank ihrer strategischen Lage ist die Villa nahe am Zentrum von Triest und leicht über die Hauptverkehrswege erreichbar, während sie gleichzeitig eine Atmosphäre von Frieden und Abgeschlossenheit bewahrt. Die innovativen Innengeometrien und architektonischen Entscheidungen machen diese Immobilie zu einem einzigartigen Objekt, das sich perfekt für das Leben mit der Familie, das Empfangen von Gästen und das Unterhalten von Freunden eignet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in einer Residenz zu leben, die Luxus, Komfort und Nähe zur Natur in einem exklusiven Umfeld vereint.

Weitere Details

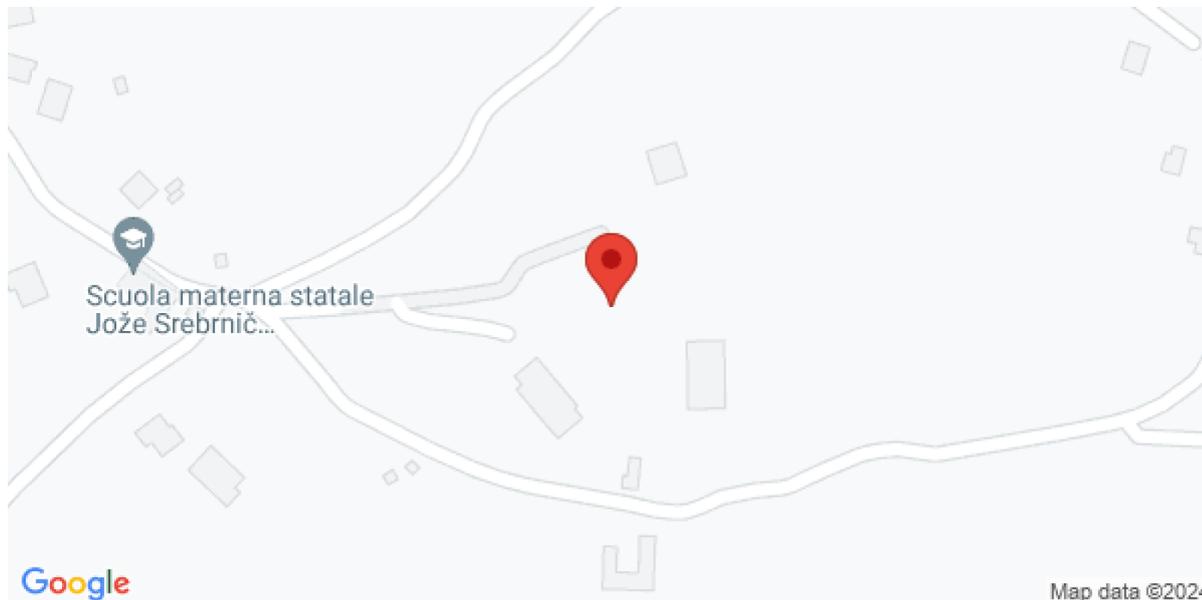
Eigenschaften

Große Größe
Umgeben von Grün
Teilmöbliert
Ruhe und Privatsphäre

Luxusausführungen
Sehr hell
Doppelgarage
Autonomes Heizen

Garten
Einfaches Parken
Schwimmbad
Unabhängiger Eingang

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angebote sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com