

## Villa mit Pool, Miramare

Via del Pucino 7

## 2.000.000 €



Verkauf

Villa

Zimmern: 3

Badezimmer: 4

M<sup>2</sup>: 400

## Beschreibung

### Villa mit Pool, Miramare

**Unabhängige, neu gebaute Villa in der Via del Pucino, nur wenige Schritte vom Schloss Miramare entfernt.**

Im Inneren zeichnet sich die Villa durch ihre **drei geräumigen Schlafzimmer** aus, von denen jedes über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Die Hauptsuite umfasst ein **eigenes Bad**, während die weiteren **vier Bäder** der Villa mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Im Untergeschoss sorgt eine praktische **Waschküche** für zusätzlichen Komfort im Alltag. Das **großzügige und helle Wohnzimmer** besticht durch große Fenster, die zu einer weitläufigen Terrasse führen – ideal für Momente der Entspannung und den Genuss eines atemberaubenden Ausblicks.

Die Villa ist mit einer **großen Garage** verbunden, die direkten Zugang zum Weinkeller bietet und ausreichend Platz für Innen- und Außenparkplätze bietet. Im Untergeschoss befinden sich zudem ein **Weinkeller**, ein **Fitnessraum** und ein **Büro**, was zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten und persönliche Interessen bietet. Die nach Süden ausgerichtete Lage der Villa sorgt das ganze Jahr über für Helligkeit und natürliche Wärme, während der große **privat umgebende Garten** eine perfekte grüne Oase für Outdoor-Aktivitäten und Erholung darstellt.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der **wunderschöne Pool** mit spektakulärer Aussicht, der sich perfekt für Entspannung und Vergnügen eignet. Der Bau der Villa wurde mit hochwertigen Materialien und nach modernen Standards der **Energieeffizienz** durchgeführt und garantiert so Komfort und Energieeinsparungen. Die Villa kann bereits im Jahr **2025** übergeben werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:  
**TriesteVillas Immobilien | Via Torino 34 | 040 2473628**

## Weitere Details

## Eigenschaften

Große Größe  
Umgeben von Grün  
Seeblick  
Hohe Energieeffizienz  
Unabhängiger Eingang

Hof  
Sehr hell  
Bewohnbare Terrasse  
Klimaanlage

Garten  
Mit einer Sicht  
Schwimmbad  
Ruhe und Privatsphäre

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angebote [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)