

## Villa con piscina, Miramare

Via del Pucino 7

**2.000.000 €**



Verkauf

Villa

Zimmern: 3

Badezimmer: 4

M<sup>2</sup>: 400

### Beschreibung

Villa indipendente di nuova costruzione, in Via del Pucino, a pochi passi dal Castello di Miramare.

All'interno, la villa si distingue per le sue tre ampie camere da letto, ognuna dotata di cabina armadio. La suite principale comprende un bagno privato, mentre gli altri quattro bagni della casa sono rifiniti con materiali di alta qualità. Nel seminterrato, una lavanderia aggiunge ulteriore praticità alla vita quotidiana. Il soggiorno, ampio e luminoso, è caratterizzato da grandi finestre che si aprono su una vasta terrazza, ideale per momenti di relax e per godere di una vista mozzafiato.

La villa è equipaggiata con un grande garage collegato alla cantina, offrendo ampio spazio per il parcheggio sia interno che esterno. Nel piano interrato si trovano anche una cantina vini, una palestra e uno studio, fornendo così ulteriori spazi per il tempo libero e le attività personali. La proprietà gode di un'esposizione a sud che assicura luminosità e calore naturale durante tutto l'anno, mentre il vasto giardino circostante offre un'area verde privata perfetta per attività all'aperto e momenti di relax.

Uno dei punti di forza della villa è la splendida piscina con una vista spettacolare, perfetta per il divertimento e il relax. La costruzione della villa è stata eseguita utilizzando materiali di alta qualità e seguendo i più moderni standard di efficienza energetica, garantendo comfort e risparmio energetico. La villa può venire consegnata già nel corso del 2025.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, vi invitiamo a contattarci: TriesteVillas Immobiliare | Via Torino 34 | 040 2473628

## Weitere Details

## Eigenschaften

Große Größe  
Umgeben von Grün  
Seeblick  
Hohe Energieeffizienz  
Unabhängiger Eingang

Hof  
Sehr hell  
Bewohnbare Terrasse  
Klimaanlage

Garten  
Mit einer Sicht  
Schwimmbad  
Ruhe und Privatsphäre

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angebote [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)