

## Verdemare, terrazzo & vista

Via Picciola 3

### 595.000 €



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 2

Badezimmer: 2

M<sup>2</sup>: 120

## Beschreibung

**CAMPO MARZIO - RIVE DI TRIESTE** Proponiamo, in collaborazione con LAB Immobiliare, a pochi metri dalle "Rive", nel recente e prestigioso Complesso Verdemare, un elegante appartamento di 120 mq, pari al nuovo e rifinito con materiali di altissima qualità, come il parquet posato a spina di pesce e i bagni rivestiti in marmo.

L'ampia zona living, luminosa e raffinata, include una cucina a vista dotata di elettrodomestici di alto livello, come il piano cottura a induzione con cappa Bora integrata e una cantinetta vini. La zona notte comprende una camera padronale con bagno en suite, completo di vasca freestanding, e una seconda camera singola, decorata con preziosi rivestimenti in toile de jouy di Rubelli, entrambe con armadiature Poliform. I due bagni, con sanitari Devon&Devon e rubinetteria Zucchetti, rispecchiano l'elevata qualità delle finiture.

Tutti gli ambienti si affacciano su una spaziosa terrazza di 50 mq, da cui si può ammirare uno scorcio sul mare.

Il complesso residenziale, ad alta efficienza energetica, si avvale di pannelli solari e di un sistema di recupero delle acque piovane per l'irrigazione del verde condominiale, riducendo le spese di gestione. Completa la proprietà una cantina, e nel complesso sono disponibili ampi box e posti auto o moto.

A disposizione dei residenti c'è un grande giardino condominiale con parco giochi per bambini. La zona è servita da scuole, parchi (Carlo Alberto, Passeggio S.Andrea) e si trova a pochi passi dal nuovo complesso sportivo "Trieste Campus", dotato di piscina, campi da padel e palestra.

L'appartamento offre il massimo comfort con predisposizione per domotica, riscaldamento a pavimento, climatizzazione e sistema antintrusione. Classe energetica A.

## Weitere Details

## Eigenschaften

Aufzug  
Umgeben von Grün  
Teilmöbliert  
Fußbodenheizung  
Sicherheitstür

Sehr zentral  
Sehr hell  
Seeblick  
Hohe Energieeffizienz  
Video-Gegensprechanlage

Gemeinschaftsgarten  
Mit einer Sicht  
Bewohnbare Terrasse  
Klimaanlage  
Ruhe und Privatsphäre

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angeboten [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)