

"Verdemare", Terrasse & Meerblick

Via Picciola 3

595.000 €



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 2

Badezimmer: 2

M²: 120

Beschreibung

CAMPO MARZIO - RIVE VON TRIEST

In Zusammenarbeit mit LAB Immobiliare bieten wir, nur wenige Meter von den „Rive“ entfernt, im neuen und prestigeträchtigen Komplex **Verdemare** ein elegantes, neuwertiges Apartment von **120 m²** an, das mit hochwertigen Materialien wie Fischgrätparkett und marmorgefliesenen Bädern ausgestattet ist.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich umfasst eine offene Küche mit hochwertigen Geräten, darunter ein Induktionskochfeld mit integrierter Bora-Dunstabzugshaube und ein Weinkühlschrank. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit **en-suite-Bad** und freistehender Badewanne sowie ein weiteres Einzelzimmer, dekoriert mit edlen Rubelli-Toile-de-Jouy-Tapeten, beide mit Poliform-Einbauschränken. Die zwei Bäder, ausgestattet mit Sanitärkeramik von Devon&Devon und Armaturen von Zucchetti, spiegeln die hohe Qualität der Ausführungen wider.

Alle Räume öffnen sich auf eine geräumige **50 m² große Terrasse**, von der aus man einen schönen Blick aufs Meer genießen kann.

Die energieeffiziente Wohnanlage nutzt Solarpaneele und ein Regenwasserrückgewinnungssystem zur Bewässerung der Gemeinschaftsgärten und senkt damit die Verwaltungskosten. Die Immobilie wird durch einen Kellerraum ergänzt, und im Komplex sind großzügige Garagen sowie Auto- und Motorradstellplätze verfügbar.

Den Bewohnern steht ein großer Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz zur Verfügung. Die Gegend ist gut erschlossen und bietet Schulen, Parks (Carlo Alberto, Passeggio S. Andrea) und liegt nur wenige Schritte vom neuen Sportkomplex „Trieste Campus“ entfernt, der mit Schwimmbad, Padelplätzen und Fitnessstudio ausgestattet ist.

Das Apartment bietet höchsten Komfort mit Smart-Home-Vorbereitung, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Alarmsystem. **Energieklasse A.**

Weitere Details

Eigenschaften

Aufzug
Umgeben von Grün
Teilmöbliert
Fußbodenheizung
Sicherheitstür

Sehr zentral
Sehr hell
Seeblick
Hohe Energieeffizienz
Video-Gegensprechanlage

Gemeinschaftsgarten
Mit einer Sicht
Bewohnbare Terrasse
Klimaanlage
Ruhe und Privatsphäre

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Virtuelle Tour

[Virtuelle Tour öffnen](#)

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com