

San Vito, Villa, 4 Stellplätze

Via Montecucco

850.000 €



Verkauf

Villa

Zimmern: 4

Badezimmer: 3

M²: 347

Beschreibung

ZU RENOVIERENDE VILLA IN TRIEST, SAN VITO

In Zusammenarbeit mit Andrea Oliva & Partners bieten wir Ihnen im ruhigen Wohnviertel San Vito, unweit des Zentrums und in der Nähe des Observatoriums von Triest und des Colle di San Giusto, diese Villa aus dem Jahr 1937 an. Die Immobilie liegt in einer bequemen und abgeschiedenen Lage und verfügt über einen **Garten von 830 m²** sowie eine **große Garage**, die Platz für bis zu **vier Autos** bietet.

Die Innenräume, geprägt von **originalen Holzböden und architektonischen Details aus der Zeit**, verleihen der Villa eine elegante und zeitlose Atmosphäre. Die Holzrahmen und originalen Fenster wurden erhalten und sind mit **Doppelverglasung** ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über Radiatoren. Es besteht außerdem die Möglichkeit zur Erweiterung, mit **460 zusätzlichen Kubikmetern** bebaubarer Fläche. Ein Entwurf für die Aufteilung in zwei Wohneinheiten sowie die Errichtung eines Gästehauses ist verfügbar.

Eine Lösung, die die Ruhe einer grünen Umgebung mit der Bequemlichkeit verbindet, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt zu sein. Perfekt für alle, die ein geräumiges Zuhause mit einem privaten Garten suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten städtischen Dienstleistungen und Infrastrukturen zu verzichten.

Weitere Details

Eigenschaften

Große Größe
Restrukturiert werden
Ruhe und Privatsphäre

Garage
Garten
Autonomes Heizen

Historisches Haus
Umgeben von Grün

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angebote sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com