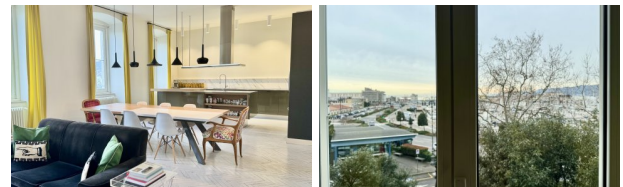


Prima Fila RIVE (con box)

Riva Grumula 6

1.080.000 €



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 3

Badezimmer: 3

M²: 202

Beschreibung

200 METRI IN PRIMA FILA VISTA MARE E GRANDE BOX AUTO

Una perla che tutti sognano!

Strepitoso appartamento in prima fila sulle bellissime rive di Trieste con affaccio sulla sacchetta e il golfo.

Circa 200 mq di appartamento al piano nobile (secondo piano) di palazzo d'epoca dotato di ascensore con riscaldamento autonomo. Completamente restaurato nel 2014 l'immobile si presenta in ottime condizioni interne e parzialmente arredato con finiture di altissimo livello, mobili su misura come la cucina con isola della Boffi ed elettrodomestici Gaggenau, tavolo da pranzo in legno massello e marmo per 12 persone, librerie e mobili su misura.

L'appartamento presenta un ampio salone affacciato sulla sacchetta con 3 grandi finestre e una porta finestra che permette l'accesso al poggiolo da cui si può godere di un colpo d'occhio mozzafiato sul mare e suoi circoli nautici di Trieste; sempre sul lato mare troviamo una grande camera di quasi 30 mq con due finestre che regalano una splendida vista oltre che grande luminosità;

sulla silenziosa corte interna trovano posto la camera padronale con bagno 'en suite', uno studio/cameretta ed un bagno/lavanderia con accesso al poggiolo su corte interna oltre che un altro bagno completo con doccia e vasca in stile marinairesco.

La proprietà si completa di grande box auto (30 mq) a pochi passi in Androna Sant'Eufemia dove possono trovare posto due macchine.

Categoria catastale A/2, rendita 1.102,64.

PREZZO SOLO APPARTAMENTO: 1.000.000€

PREZZO BOX DOPPIO: 80.000€

PREZZO APPARTAMENTO + BOX: 1.080.000€

PREZZO CUCINA (la si volesse): 25.000€

Per info e visite:

<35>sales@triestevillas.com - 040 2473628

www.triestevillas.com - via Torino 34, Trieste

APE CLASSE F - PEG 433,40 KWH/M2 ANNO - VALIDITA' 22/04/2025 - CODICE CERTIFICATO 07389-2015-TS-APE-DEF

Weitere Details

Eigenschaften

Große Größe
Historisches Haus
Mit einer Sicht
Doppelgarage

Aufzug
Sehr zentral
Renoviert
Seeblick

Balkon
Sehr hell
Teilmöbliert
Klimaanlage

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Virtuelle Tour

[Virtuelle Tour öffnen](#)

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com