

## PRESTIGIÖSER PALAZZO IM HERZEN VON UDINE

PIAZZA PRIMO MAGGIO

### Private Verhandlung



Verkauf

Gesamtes Gebäude

Zimmern: 0

Badezimmer: 7

M<sup>2</sup>: 1000

### Beschreibung

#### Wunderschönes Gebäude in zentralster Lage

Dieses Gebäude, das Anfang der 2000er Jahre fachgerecht restauriert wurde, bewahrt perfekt die Fresken und Verzierungen aus dem 18. Jahrhundert und macht es zu einem einzigartigen Objekt auf dem Markt. Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem ausgezeichneten Zustand, und alle Etagen sind mit einem Aufzug erreichbar. Das Anwesen besteht aus zwei Büros im Erdgeschoss, der prächtigen Hauptwohnung von 422 m<sup>2</sup> im ersten Stock (katasterrechtliche Kategorie A2) sowie zwei Apartments im Dachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich fünf absolut trockene Keller mit einer Gesamtfläche von 169 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie umfasst zudem zwei Garagen und einen Vorhof, auf dem sechs große Fahrzeuge Platz finden.

Für weitere Informationen und eine vollständige Dokumentation zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

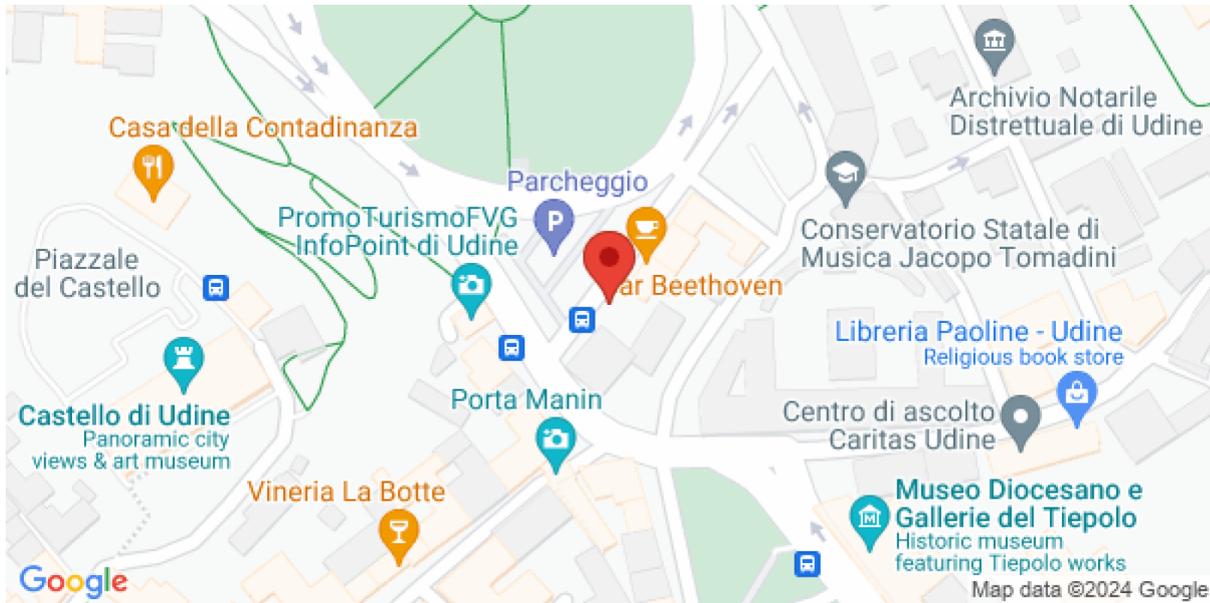
#### Energieausweis

- **Energieklasse F** - 144,47 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr, gültig bis 29.04.2032. ID: 3012900106822 (1. Stock, „Padronale“, beheizte Nutzfläche: 374,71 m<sup>2</sup>)
- **Energieklasse F** - 255,88 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr, gültig bis 02.05.2032. ID: 3012900109522 (2. Stock, „Unabhängiges Apartment“, beheizte Nutzfläche: 105,24 m<sup>2</sup>)
- **Energieklasse F** - 152,00 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr, gültig bis 03.05.2032. ID: 3012900111422 (2. Stock, „Unabhängiges Apartment“, beheizte Nutzfläche: 68,6 m<sup>2</sup>)

### Weitere Details

TRIESTEVILLAS S.R.L. P.IVA/C.F.: 01235580329 - Sede legale: via Milano 5, 34132 Trieste - Uffici: via Torino 34, 34123 Trieste

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Virtuelle Tour

[Virtuelle Tour öffnen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angebote [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)