

## Penthouse Largo Papa. Terrasse & Meerblick

Largo Papa

### Private Verhandlung

Verkauf

Wohnung

Zimmern: 1

Badezimmer: 2

M<sup>2</sup>: 158

### Beschreibung

#### PRESTIGIÖSES PENTHOUSE IN LARGO PAPA GIOVANNI MIT BLICK AUF DEN GOLF

TriesteVillas präsentiert in Zusammenarbeit mit Gallery Immobiliare:

Im Herzen des San Vito-Viertels in Triest, nur wenige Schritte von den Rive entfernt, befindet sich dieses luxuriöse Penthouse im obersten Stockwerk eines komplett renovierten Gebäudes, das dank des Superbonus 110% modernisiert wurde. Die zentrale Lage bietet bequeme Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen der Stadt.

Ausgestattet mit hochwertigen Materialien und modernem Design, ist dieses Penthouse bis ins kleinste Detail durchdacht. Die Wohnung umfasst ein repräsentatives Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen, etwa 60 m<sup>2</sup> großen Wohnterrasse/Solarium, die einen herrlichen Blick auf den Golf von Triest bietet, mit Außendusche und Abstellraum. Die Küche ist geräumig und möbliert, und der Schlafbereich enthält ein Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein zweites Zimmer wiederherzustellen. Zudem gibt es zwei weitere Terrassen, eine Waschküche und zwei Bäder, eines davon en-suite. Die Klimaanlage ist kanalisiert, und die Energieklasse beträgt C.

Sicherheitsmerkmale umfassen eine gepanzerte Eingangstür, Sicherheitsschlösser, bruchsicheres Glas und ein Alarmsystem. Die Rollläden sind elektrisch, und ein eingebautes Audiosystem ist in der gesamten Wohnung und auf der Terrasse vorhanden. Die Terrasse ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet.

Dieses Penthouse bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golf von Triest und ist ideal für alle, die Eleganz und Komfort suchen. Die Terrassen ermöglichen es, das Panorama über die Stadt und das Meer zu genießen und in absoluter Privatsphäre zu entspannen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine geräumige Garage von etwa 55 m<sup>2</sup> mit Hochboden in unmittelbarer Nähe zu erwerben. Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Triest zu wohnen.

### Weitere Details

### Eigenschaften

Aufzug  
Sehr hell  
Bewohnbare Terrasse

Garage  
Teilmöbliert  
Klimaanlage

Sehr zentral  
Seeblick