

### HISTORISCHE FESTUNG

MUGGIA, Calle dei Lauri, 8

**3.500.000 €**



Verkauf

Villa

Zimmern: 4

Badezimmer: 5

M<sup>2</sup>: 390

### Beschreibung

### HISTORISCHE FESTUNG ZUM VERKAUF IN MUGGIA

In Zusammenarbeit mit Andrea Oliva & Partners.

Präsentationsvideo auf Italienisch: <https://youtu.be/1Rd0R3WzvLw>

Präsentationsvideo auf Englisch: [https://youtu.be/ze3NwzD\\_zeY](https://youtu.be/ze3NwzD_zeY)

Eine einzigartige Gelegenheit, die Geschichte hautnah zu erleben, mit Blick auf die Adria. Diese beeindruckende Festung, die über sieben Jahrhunderte alt ist, verbindet historischen Charme mit modernem Komfort. Ende des 14. Jahrhunderts auf einem Hügel über dem historischen Dorf Muggia erbaut, bietet das Anwesen einen bequemen Zugang sowohl mit dem Auto als auch über eine malerische Treppe, die vom Hafen aus führt.

In den letzten dreißig Jahren wurde das Gebäude fachmännisch restauriert und in eine luxuriöse Residenz mit künstlerischem Atelier verwandelt, wobei der ursprüngliche Charakter bewahrt wurde. Die Panorama-Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und den Golf von Triest.

Das Innere erstreckt sich über vier Etagen und vereint Eleganz und Funktionalität. Im Erdgeschoss schaffen zwei großzügige Säle und eine charakteristische Steintaverne mit Kamin eine warme und einladende Atmosphäre. Im ersten Stock verbindet ein geräumiger Wohnbereich mit harmonischen Räumen und Holztreppe die verschiedenen Ebenen. Die Küche auf dieser Ebene öffnet sich zu einem erhöhten Garten, geschützt durch die antiken Mauern. Der zweite Stock beherbergt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Auf der obersten Etage befindet sich ein unabhängiges Apartment mit einem Panoramaraum, dem Hauptschlafzimmer, einer Küche und einem privaten Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf die historischen Mauern für einen Spaziergang durch die Geschichte.

Der sorgfältig gepflegte Innenhof bietet einen exklusiven, privaten Raum, ideal für Veranstaltungen oder entspannende Momente. Das Anwesen eignet sich für verschiedene Nutzungsarten, von der privaten Residenz über ein Luxushotel bis hin zu einem Veranstaltungsort oder repräsentativen Firmensitz. Es ist ein prestigeträchtiges Objekt, das großes Interesse aus ganz Mitteleuropa auf sich zieht.

Muggia, eines der charmantesten und am besten erhaltenen Fischerdörfer Italiens, liegt nur 12 km von Triest, 5 km von Slowenien und 25 km von Kroatien entfernt. Die Gegend bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und eine hervorragende Infrastruktur zu Land und Wasser. Die nahegelegene Marina Porto San Rocco ist für Yachten bis zu 60 Metern Länge ausgelegt. Die Umgebung ist reich an kulturellen, sportlichen und Freizeitangeboten.

Kontaktieren Sie uns, um das vollständige Exposé zu erhalten.

## Weitere Details

### Eigenschaften

Große Größe  
Umgeben von Grün

Historisches Haus  
Mit einer Sicht

Garten  
Seeblick

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angeboten [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)