

## Erste Reihe RIVE (mit Garage)

Riva Grumula 6

**1.080.000 €**



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 3

Badezimmer: 3

M<sup>2</sup>: 202

## Beschreibung

### 200 QM IN ERSTER REIHE MIT MEERBLICK UND GROSSER GARAGE

Ein Traum, den jeder hat!

Atemberaubendes Apartment in erster Reihe an den wunderschönen Ufern von Triest mit Blick auf die Sacchetta und den Golf.

Rund 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche im noblen zweiten Stock eines historischen Gebäudes mit Aufzug und autonomer Heizung. Die Immobilie wurde 2014 komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Sie ist teilweise möbliert mit hochwertigen Maßanfertigungen wie der Boffi-Küche mit Insel und Gaggenau-Geräten, einem Massivholz- und Marmoresstisch für 12 Personen sowie maßgefertigten Regalen und Möbeln.

Das Apartment bietet ein großes Wohnzimmer mit Blick auf die Sacchetta und drei großen Fenstern sowie einer Balkontür, die Zugang zum Balkon mit spektakulärem Meerblick und Blick auf die nautischen Clubs von Triest ermöglicht. Auf der Meerseite befindet sich auch ein großes, fast 30 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit zwei Fenstern, die einen herrlichen Blick und viel Licht bieten.

Zur ruhigen Innenhofseite hin gibt es das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer/Kinderzimmer und ein Badezimmer/Waschraum mit Zugang zum Balkon über den Innenhof sowie ein weiteres komplettes Badezimmer im maritimen Stil mit Dusche und Badewanne. Die Immobilie umfasst eine große Garage (30 m<sup>2</sup>) in der nahegelegenen Androna Sant'Eufemia, die Platz für zwei Autos bietet.

**Katasterkategorie A/2, Rendite: 1.102,64.**

- **PREIS NUR APARTMENT:** 1.000.000 €
- **PREIS DOPPELGARAGE:** 80.000 €
- **PREIS APARTMENT + GARAGE:** 1.080.000 €
- **PREIS KÜCHE (wenn gewünscht):** 25.000 €

Für Informationen und Besichtigungen:

<41>[sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com) - 040 2473628

[www.triestevillas.com](http://www.triestevillas.com) - Via Torino 34, Triest

**ENERGIEAUSWEIS:** Klasse F - PEG 433,40 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr - Gültig bis 22.04.2025 - Zertifikatsnummer 07389-2015-TS-APE-DEF

## Weitere Details

### Eigenschaften

Große Größe  
Historisches Haus  
Mit einer Sicht  
Doppelgarage

Aufzug  
Sehr zentral  
Renoviert  
Seeblick

Balkon  
Sehr hell  
Teilmöbliert  
Klimaanlage

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Virtuelle Tour

[Virtuelle Tour öffnen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

#### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angeboten [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)