

## Costiera "Filtri", attico vista mozzafiato.

Costiera, Zona Filtri

**850.000 €**



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 3

Badezimmer: 3

M<sup>2</sup>: 161

## Beschreibung

Situato sulla fascia costiera al centro del golfo di Trieste, tra Miramare e Duino, questo splendido attico offre una vista panoramica mozzafiato.

A soli 60 metri dalla spiaggia sottostante, questa location di rara bellezza permette di vivere un'esperienza immersiva nella natura, risvegliati ogni mattina dal cinguettio degli usignoli.

Circondato dal verde e dal blu del mare, l'attico offre una visione aerea che si estende fino all'orizzonte, regalando momenti di pura serenità. La grande terrazza semi-perimetrale dell'attico è il cuore pulsante della casa, da cui si può ammirare una vista spettacolare che spazia dalla punta dell'Istria fino alla laguna di Grado. Questo spazio esterno è perfetto per rilassarsi, organizzare cene all'aperto o semplicemente per godersi la bellezza del panorama circostante.

La terrazza, con la sua ampia metratura, consente di vivere all'aperto, avvolti dalla brezza marina e dal profumo del mare.

L'appartamento stesso è spazioso e ben progettato, con un'ampia metratura che garantisce comfort e praticità.

Dotato di un comodo accesso per due posti auto privati, l'attico combina l'eleganza con la funzionalità, rendendolo la scelta ideale per chi cerca un rifugio tranquillo senza rinunciare alle comodità moderne.

In questo angolo di paradiso, ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di vita unica e indimenticabile.

Contattaci per ricevere più informazioni (oltre al link privato a un video di presentazione) ed essere tra i primi a scoprirla!

- - - - -

Located on the coastal strip in the center of the Gulf of Trieste, between Miramare and Duino, this splendid penthouse offers breathtaking panoramic views. Just 60 meters from the beach below, this rare and beautiful location allows for an immersive experience in nature, waking up every morning to the sound of nightingales. Surrounded by greenery and the blue sea, the penthouse offers an aerial view that extends to the horizon, providing moments of pure serenity. The large semi-perimeter terrace of the penthouse is the heart of the home, offering spectacular views from the tip of Istria to the Grado lagoon. This outdoor space is perfect for relaxing, hosting outdoor dinners, or simply enjoying the beauty of the surrounding panorama. The terrace, with its generous size, allows for outdoor living, enveloped by the sea breeze and the scent of the ocean. The apartment itself is spacious and well-designed, with a large area that ensures comfort and convenience. Equipped with easy access to two private parking spaces, the penthouse combines elegance with functionality, making it the ideal choice for those seeking a peaceful retreat without sacrificing modern comforts. In this corner of paradise, every detail is designed to offer a unique and unforgettable living experience. Contact us for more information and be among the first to discover it!

## Weitere Details

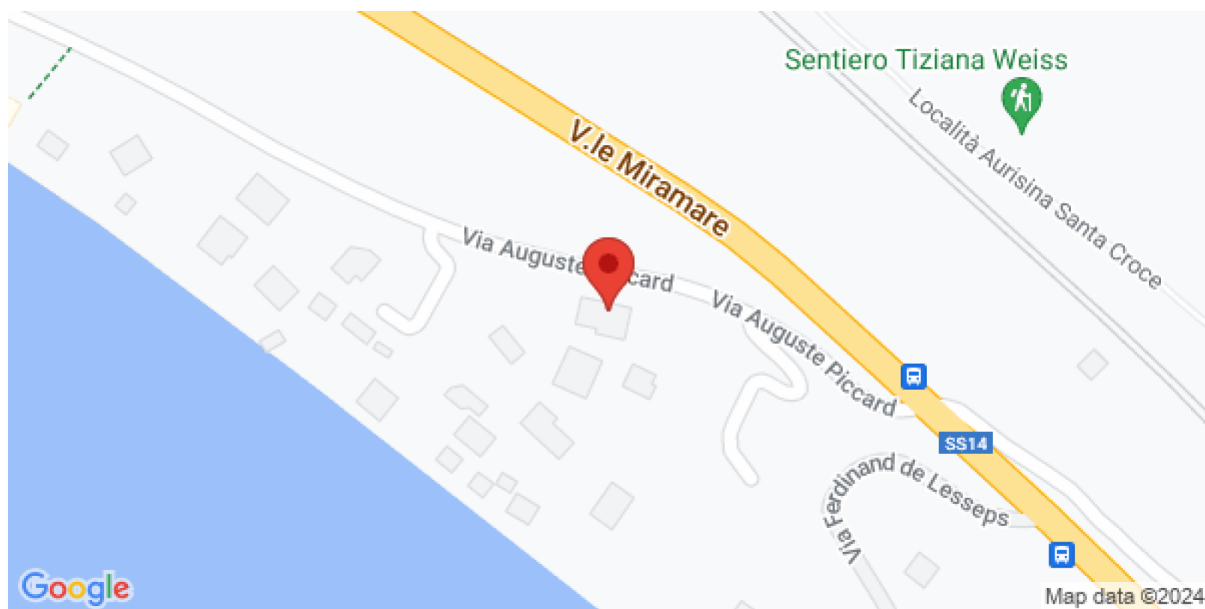
## Eigenschaften

Große Größe  
Mit einer Sicht  
Bewohnbare Terrasse

Umgeben von Grün  
Teilmöbliert  
Ruhe und Privatsphäre

Sehr hell  
Seeblick

## Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

## Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

### Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

### Email

Schätzungen [booking@triestevillas.com](mailto:booking@triestevillas.com)

Angeboten [sales@triestevillas.com](mailto:sales@triestevillas.com)

Hausbesitzer [owners@triestevillas.com](mailto:owners@triestevillas.com)