

CASTELLO DEL 1374, Muggia

MUGGIA, Calle dei Lauri, 8

3.500.000 €



Verkauf

Villa

Zimmern: 4

Badezimmer: 5

M²: 390

Beschreibung

FORTEZZA STORICA IN VENDITA A MUGGIA

In collaborazione con Andrea Oliva & Partners.

Video presentazione in italiano: youtu.be/1Rd0R3WzvLw

Video presentazione in inglese: youtu.be/ze3NwzD_zeY

Un'opportunità unica per vivere la storia, affacciati sul mare Adriatico. Questa magnifica fortezza, risalente a oltre sette secoli fa, offre un connubio perfetto tra fascino storico e comfort moderno. Costruita alla fine del XIV secolo sulla collina che domina il borgo storico di Muggia, la proprietà gode di un accesso comodo sia in auto che tramite una suggestiva scalinata che parte dal pittoresco porticciolo. Negli ultimi trent'anni, l'edificio è stato sapientemente restaurato, preservando il carattere originario e trasformandolo in una residenza di lusso con atelier artistico. La posizione panoramica regala vedute mozzafiato sulla città e sul Golfo di Trieste.

Gli interni si sviluppano su quattro livelli, unendo eleganza e funzionalità. Al piano terra, due ampie sale accoglienti e una caratteristica taverna in pietra con camino creano un'atmosfera calda e intima. Al primo piano, un'ampia zona giorno con ambienti armoniosi e scale in legno collega i vari piani. La cucina, situata allo stesso livello, si affaccia su un giardino sopraelevato e protetto dalle antiche mura. Il secondo piano ospita tre camere da letto, servite da due bagni. All'ultimo piano, un appartamento indipendente con una sala panoramica, la camera padronale, una cucina e un bagno privato. Da qui si accede alle mura per una passeggiata immersa nella storia.

Il giardino interno, curato nei minimi dettagli, offre uno spazio esclusivo e privato, ideale per eventi o semplici momenti di relax. La proprietà si presta a molteplici destinazioni d'uso, dalla residenza privata a hotel di lusso, oppure come location per eventi o sede di rappresentanza di alto livello. È una vetrina prestigiosa che attira interessi da tutta l'area centro-europea.

Muggia, uno dei borghi marinari più affascinanti e meglio conservati d'Italia, dista solo 12 km da Trieste, 5 km dalla Slovenia e 25 km dalla Croazia. La località offre una vasta gamma di servizi e un'ottima rete di collegamenti via terra e mare. La vicina Marina di Porto San Rocco è attrezzata per accogliere yacht fino a 60 metri. La zona circostante è ricca di attività culturali, sportive e ricreative.

Contattaci per ricevere il full exposé.

Weitere Details

Eigenschaften

Große Größe
Umgeben von Grün

Historisches Haus
Mit einer Sicht

Garten
Seeblick

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Kontakte



[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)

Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com