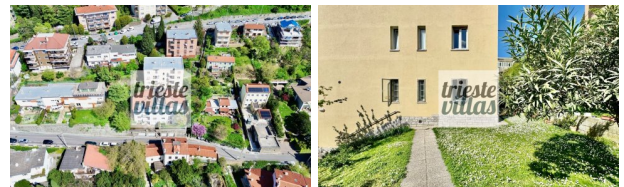


Cantù/Romagna, trilocale vista aperta

243.000 €

Via di Romagna 87/2



Verkauf

Wohnung

Zimmern: 2

Badezimmer: 1

M²: 101

Beschreibung

AMPIO TRILOCALE IMMERSO NEL VERDE CON VISTA MOZZAFIATO SULLA CITTÀ

Vi presentiamo un'opportunità unica per l'acquisto di un luminoso trilocale parzialmente arredato, situato nell'ambita e prestigiosa zona di Via Romagna alta, in un contesto residenziale che garantisce tranquillità e riservatezza.

Vista Panoramica sulla Città

L'appartamento, ubicato al primo piano di una palazzina degli anni '50, offre una spettacolare vista aperta sui tetti della città di Trieste, visibile sia dall'ampio salone che dal balcone orientato a sud. Questo spazio esterno rappresenta un angolo di pace e relax, perfetto per godersi la bellezza della città in ogni momento della giornata.

Accessibilità e Collegamenti

La posizione dell'immobile è estremamente strategica per chi desidera muoversi facilmente con i mezzi pubblici. Proprio di fronte all'edificio si trovano le fermate dei bus 4, 14, 55 e 56, che garantiscono collegamenti rapidi ed efficienti con tutte le principali zone di Trieste.

Zona Residenziale Esclusiva

L'immobile è situato tra Via Romagna e Via Cantù, due vie note per la loro esclusività e per la tranquillità che offrono. Questa area è particolarmente apprezzata per la sua atmosfera riservata e per il verde circostante, che rende il contesto residenziale ancora più piacevole e vivibile.

Giardino Condominiale

Il complesso è immerso in un rigoglioso giardino condominiale, un vero e proprio angolo di verde che contribuisce a creare un ambiente sereno e rilassante, ideale per famiglie e amanti della natura.

Condizioni dell'Appartamento

L'appartamento si presenta in ottime condizioni di manutenzione, non necessitando di interventi di ammodernamento immediati. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono una cucina abitabile, una camera matrimoniale, una seconda camera da letto, un grande bagno finestrato e il luminoso salone con accesso diretto al balcone.

Vicinanza alle Scuole

Per le famiglie con bambini, la vicinanza alla European School of Trieste (conosciuta anche come "Castelletto"), situata in Via Ovidio, rappresenta un grande vantaggio. Questa scuola copre tutti i gradi di istruzione, dall'asilo nido alla scuola secondaria, offrendo un percorso educativo completo e di alta qualità.

Ulteriori Dettagli

A completare l'offerta, l'immobile include una cantina di generose dimensioni, facilmente accessibile al piano terra, ideale per soddisfare ogni esigenza di spazio aggiuntivo.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci:

Email: sales@triestevillas.com

Telefono: 040 2473628

Indirizzo: Via Torino 34, Trieste

APE Classe D - EP gl, nren 98.43 KWH/M2 anno - Validità 17/04/2034 - Codice Identificativo 3200600341624

Non perdetevi l'occasione di vivere in un contesto esclusivo e immerso nel verde, con tutte le comodità della città a portata di mano.

Weitere Details

Eigenschaften

Balkon
Teilmöbliert

Gemeinschaftsgarten
Ruhe und Privatsphäre

Mit einer Sicht

Karte



[Auf Google Maps ansehen](#)

Virtuelle Tour

[Virtuelle Tour öffnen](#)

Kontakte



Trieste Villas Immobiliare

Adresse Via Torino 34, 34123 Trieste (TS)

Telefon (+39) 040 2473 628

Email

Schätzungen booking@triestevillas.com

Angeboten sales@triestevillas.com

Hausbesitzer owners@triestevillas.com

[Scannen Sie diesen QR-Code und besuchen Sie uns auf unserer Website](#)